

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Mars 2026

Nr 199



DALL-E 2025-02-27 19.01.32

2026 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening

- ***Kvarnbäcksskolans matsal, Mostensvägen 4***
- ***Onsdag den 25 mars***
- ***Klockan 19.00***

Kom ihåg fullmakten om ni är flera delägare!

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET**, som du läser just nu, webbsidan och **SENASTE NYTT**.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2025

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Mikael Sjögren, ordförande, föreningens kontaktperson mot Tele2	NG 275	0722300114	Sören Anängen	NG 277	0709590922
Ida Johansson, kassör	NG 208	0709595105	Revisorsuppleant		
Nassira El Kadaoui, sekreterare	NG 252	0736718631	Vakant		
Thomas Goding, vice ordförande, markansvarig NL och SL	NL 7	0761414696	Valberedning		
Gojko Laic, markansvarig NG och SL, ansvarig garagebyggnader	NG 230	0704665858	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
			Vakant - Norra Läget		
			Vakant - Södra Läget		
Styrelsesuppleanter			Info-grupp		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Martin Widarsson, webbansvarig	NG 263	08-7775618
extra resurs för arbetsgrupper			Mikael Sjögren, INSEGLET	NG 275	0722300114
Martin Widarsson, hemsidan, e-post,	NG 263	08-7775618			
Mark- och lekplatsgrupp (Markombud)			Adresser		
Eva-Maria Goding, NL 7		- Norra Läget	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Kryszstof Kolarczyk, SL 154		- Södra Läget	Nedergården 212B		
Rickard Malmberg, NG 247		- Nedergården	137 68 Jordbro		
			E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
			Hemsida: www.segelkobben.se		
Elgrupp					
Gojko Laic	NG 230	0704665858			
Thomas Goding	NL 7	0761414696			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2026** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2026	Delområde
	2026-02-01 – 2027-01-31	
Norra Läget 1-24	Norra Läget 21	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 30	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 43	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 54	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 122	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 139	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 155	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 201	5
Nedergården 213-223	Nedergården 213	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 238	3
Nedergården 239-248	Nedergården 243	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 255	1
Nedergården 265-270	Nedergården 267	2

Ordförande har ordet

Vilket år vi har haft! Jag tänker inte på världsläget utan på allt som har hänt i föreningen. Precis som jag förutspådde inför stämman i fjol så blev det ett intensivt och produktivt år.

Vi rivstartade våren med att byta ut de avstängningsventiler som sitter innan vattenmätaren i varje hus. Trots en del bekymmer med sjukdom och otydlig märkning på huvudavstängningarna hur husen var kopplade så gick arbetet ändå bra. Vi i styrelsen fick mest höra positiva kommentarer och ekonomiskt höll vi oss klart under budget.

Strax efter genomfördes en större trädavverkning (också den billigare än budgeterat) samt diverse renoverings- och underhållsarbeten på våra lekplatser.

Efter sommaren handlade vi upp och genomförde slamsugning av våra dagvattenbrunnar och under hösten lyckades styrelsens arbetsgrupp sluta ett avtal med Vålt avseende den uppgradering av laddinfrastruktur och laddboxar som blir en naturlig framtidsutveckling för Sektion 2. Efter beslut på införande av detta vid en extrainsatt stämma i november är det nu dags att sätta igång med installationen. Arbetena är planerade till 13-28 april. Mer info kommer att delas ut till de berörda husen på Nedergården och Södra Läget.

Vi vill också meddela att vi har bytt ut den gamla grupp försäkring föreningen har haft sedan slutet av 1990-talet. I stället har vi tecknat ett Trygghetsavtal med Villaägarnas organisation Samfälligheterna. Den passar vår förening bättre så till vida att den är tydligare, innehåller dels allriskförsäkring och grupp försäkring samt juridisk rådgivning och är avsedd för just samfällighetsföreningar. Råkar någon ut för en skada på någon av städdagarna, blir en garageport i en av längorna påkörda eller faller ett träd över en bil på våra gästparkeringar så vill vi att ni kontaktar styrelsen. Då träder försäkringsdelen i Trygghetsavtalet in.

Året som kommer ska styrelsen fokusera på att lägga upp en handlingsplan för uppgraderingen av asfaltsytor i våra områden samt att uppdatera hemsidan med aktuella och tydliga dokument. Förmodligen blir vårt arbete därmed ganska osynligt. Det betyder inte att vi är överksamla, men tycker ni att vi blir för osynliga och tysta får ni gärna kontakta oss, i första hand via föreningens e-postadress samfalligheten@segelkobben.se. Vid akuta ärenden kontaktar ni en styrelseledamot via kontaktuppgifterna på sida 2 här i Inseget

Nu hoppas vi på att ni medlemmar fortsätter att bidra till vår fina förening. Först vill vi ha ett högt deltagande på stämman onsdag 25 mars och därefter ett högt deltagande på städdagen lördag 25 april. Vi vill också ha positiva och konstruktiva förslag på hur vi kan förbättra vår fina förening.

Väl mött på stämman (kom ihåg fullmakt)

Mikael Sjögren, ordförande

Läs mer om vad som händer i föreningen på <https://segelkobben.se/> eller genom att scanna QR-koden.



Kallelse till ordinarie föreningsstämma 25 mars 2026

2026 års ordinarie föreningsstämma hålls onsdagen 25 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal, ingång från Mostensvägen. Dagordning och övrigt material till stämman presenteras nedan (sid 4-23).

Dagordning

Varje ämne på dagordningen har en siffra 1 - 20. Alla ämnen redovisas i detalj med samma numrering i INSEGLET.

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Fastställande av dagordningen.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens och revisorns berättelser.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Motioner och framställningar.
11. Fastställande av arvoden.
12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
13. Val av styrelse och styrelseordförande.
14. Val av övriga arvoderade poster.
15. Val av revisorer.
16. Tillsättning av vakanta poster.
17. Val av valberedning.
18. Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer.
19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
20. Stämman avslutas.

Viktig information angående röstetal, ombud och fullmakter

- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.
- För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hen ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan i INSEGLET.
- Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.
- Du som lämnat in en permanent fullmakt mellan 2011 och 2024 har giltig fullmakt med originalet arkiverat. Du som lämnat in en permanent fullmakt tidigare än 2011 behöver lämna in en ny fullmakt då många av originalen har försvunnit vid överlämningar mellan roller i styrelsen. I de fall en fullmakt inte kan verifieras med hjälp av ett original räknas fullmakten som förverkad.
- Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

Röstningsförfarande

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

1. Stämman öppnas

Här öppnar representant från styrelsen 2026 års föreningsstämma.

2. Val av ordförande för stämman

Här föreslår och beslutar medlemmarna om en ordförande för stämman. Finns flera kandidater sker en omröstning.

3. Fastställande av dagordningen

Här beslutar medlemmarna om stämmans dagordning ska fastställas eller justeras.

4. Val av sekreterare för stämman

Här föreslår och beslutar medlemmarna om en sekreterare för stämman. Finns flera kandidater sker en omröstning.

5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman

Här föreslår och beslutar medlemmarna om två justeringsmän tillika rösträknare för stämman. Finns flera kandidater sker en omröstning.

6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Här fastställer medlemmarna om stämman blivit utlyst på ett korrekt sätt. Enligt stadgarna ska skriftlig kallelse utfärdas av styrelsen senast 14 dagar före stämman.

Om stämman ska godkänna uttaxering ska medlemmarna även ges tillfälle att ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem (fastighet) och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning. Samtliga uppgifter finns i detta nummer av Inseglet tillsammans med en förenklad debiteringslängd. Den fullständiga debiteringslängden innehåller personuppgifter som av GDPR-skäl inte kommer att spridas digitalt, men den kommer att finnas utskrivna för påseende.

7. Fastställande av röstlängd

Här fastställer stämman röstlängden, alltså hur många röstberättigade medlemmar som är närvarande.

8. Styrelsens och revisorns berättelser

Här ska medlemmarna besluta om de godkänner styrelsens och revisorns berättelser.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens samfällighetsförening verksamhetsåret 2025

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Mikael Sjögren, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2

Ida Rosqvist, kassör

Nassira El Kadaoui, sekreterare

Thomas Goding, markansvarig Norra Läget och Södra Läget och vice ordförande

Gojko Laic, markansvarig Nedergården, Södra Läget och garagebyggnader

Suppleanter

Martin Widarsson, hemsidan, e-post

Rickard Malmborg, laddinfra-gruppen

Revisorer

Sören Anängen, sammankallande

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda möten, plus det konstituerande mötet.

Ekonomi

Enligt tidigare stämmobeslut är kontrasignering av avtal och ekonomiska transaktioner införd i styrelsens arbets sätt.

Vi har fortsatt vårt engagemang med vår redovisningsbyrå LWR och samarbetet har fungerat bra. Vi är nöjda med det jobb de utfört under året. Ida Rosqvist, vår kassör i styrelsen, har haft återkommande kontakter med LWR.

Året gav ett underskott på ca -328.000 kr. Detta följde budget för 2025 för att balansera överskottet på ca 361.000 kr från 2024. Fond gemensam ökade (efter uttag för nya avstängningsventiler och lekplatsreovering) med 42.000 kr. Fond sektion 2 ökade med 83.000 kr.

Se Balansrapport och Resultatrapport på följande sidor.

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista vernr:

Balansrapport

	20251231	20250101
Omsättningstillgångar		
1510 Fordran medlemmar	30 513,00	0,00
1630 Avräkning för skatter och avg	-1,00	207,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	434 060,71	394 429,87
1920 PlusGiro	1 285 997,27	1 454 774,22
1930 Checkräkningskonto	58 477,09	79 193,92
1940 SBAB Bank	1 031 774,95	1 031 774,95
1941 Placeringskonto 9913277826-8	58,29	58,16
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	669 150,38	667 121,95
1945 Hoist 487697	576 972,87	576 972,87
1946 Marginalen	972 824,39	956 794,66
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 779,04	1 770,43
1949 Danske Bank 1235-02-03131	562 413,52	559 691,73
S:a omsättningstillgångar	5 624 020,51	5 722 789,76
S:A TILLGÅNGAR	5 624 020,51	5 722 789,76
Eget kapital		
2040 Eget kapital	-782 321,60	-421 289,49
2045 Fond gemensam	-4 482 548,26	-4 440 489,26
2046 Fond sektion 2	-485 028,90	-401 716,90
2099 Årets resultat	327 638,25	-361 032,11
S:a eget kapital	-5 422 260,51	-5 624 527,76
Kortfristiga skulder		
2440 Leverantörsskulder	-76 481,00	0,00
2710 Personalens källskatt	-45 866,00	-45 547,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-47 412,00	-47 396,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-843,00
2910 Upplupna löner	-3 528,00	-4 116,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-360,00	-360,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-28 113,00	0,00
S:a kortfristiga skulder	-201 760,00	-98 262,00
S:a skulder	-201 760,00	-98 262,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-5 624 020,51	-5 722 789,76

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista vernr:

Resultatrapport

	20250101 20251231	20240101 20241231
Rörelsens intäkter		
3011 Samfällighetsavgift	1 961 960,00	1 850 508,00
3012 Vattenförbrukning	1 710 887,00	1 452 752,00
3310 Parkeringsintäkter	22 329,31	18 477,08
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	1 500,00	1 640,00
3740 Öresutjämning	7,62	1,35
S:a rörelsens intäkter	3 696 683,93	3 323 378,43
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster		
4020 Vatten	-1 682 365,18	-1 298 240,82
4030 EL gemensam	-61 332,50	-55 463,77
4031 El sektion 2	-1 640,00	-3 169,00
4200 Vinterväghållning	-331 250,00	-272 963,00
4205 Gräsklippning	-43 750,00	-37 545,00
4210 Mark gemensam	-481 918,94	-138 518,31
4220 Mark sektion 2	-4 668,13	-2 300,70
4230 Parkeringskostnader	-4 668,13	-7 188,00
4240 Trädfällning	-142 500,00	0,00
4300 Tele2	-352 504,00	-330 903,96
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-3 106 596,88	-2 146 292,56
BRUTTOVINST	590 087,05	1 177 085,87
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-4 239,00	-1 977,00
6100 Administration	-13 358,40	-10 591,00
6310 Försäkringar	-25 120,00	-25 110,00
6530 Redovisningstjänster	-88 236,00	-86 872,00
6570 Bankkostnader	-2 681,95	-2 490,70
6990 Momskostnad för ändrad moms 2023	0,00	-93 985,00
S:a övriga externa kostnader	-133 635,35	-221 025,70
Kostnader för personal		
7010 Arvoden / Lön	-11 067,00	-20 753,50
7221 Arvoden till Styrelse	-145 240,00	-134 655,00
7510 Sociala avgifter	-47 763,00	-47 756,00
S:a kostnader för personal	-204 070,00	-203 164,50
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	252 381,70	752 895,67
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	252 381,70	752 895,67
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	37 567,05	82 884,64
8314 Ränteintäkt skattekonto	1,00	469,00
8423 Kostnadsränta skatter och avg	3 201,00	-3 334,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	40 769,05	80 019,64
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	293 150,75	832 915,31

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista vermr:

Resultatrapport

	20250101	20240101
	20251231	20241231
Bokslutsdispositioner		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-537 477,00	-434 118,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-83 312,00	-69 195,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	0,00	31 429,80
Summa bokslutsdispositioner	-620 789,00	-471 883,20
RESULTAT FÖRE SKATT	-327 638,25	361 032,11
ARETS RESULTAT	-327 638,25	361 032,11

Uttag ur fonder under 2025

Fond sektion 1:

Anlitat företag	Kostnaden avser	Kostnad exkl. moms
ZM Byggservice AB	Byte av träsarger runt fallskyddssand, renovering av buskya	170 000 kr
Rördoktorn AB	Byte av avstängningsventiler inkommande vatten	286 440 kr
Stadens Spolservice AB	Slamsugning av dagvattenbrunnar	39 978 kr

Fond sektion 2:

Anlitat företag	Kostnaden avser	Kostnad exkl. moms
-	-	-

Mark

Föreningen har genomfört två städdagar, en under våren och en under hösten. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa dagar har varit bra. Vi fyllde alla containrarna båda dagarna.

I maj genomfördes en större trädfällning samt att lekplatser renoverades och fallskydds- och leksand byttes ut.

I oktober genomfördes en slamsugning av våra dagvattenbrunnar.

Avstängningsventiler till inkommande vatten

I maj genomfördes byten av avstängningsventiler med gott resultat.

Sektion 2, laddinfrastruktur och laddboxar

Under 2025 har styrelsen i enlighet med 2024 års stämma presenterat ett förslag till installerande av laddinfra och -boxar. Förslaget röstades igenom vid en extrainkallad stämma 2025-11-05. Installationerna kommer att genomföras under våren 2026.

Fonderingsplanen

Fonderingsplanen har räknats upp 3 % enligt plan. Laddboxar är tillagda under sektion 2. För att minska avståndet mellan avsatta fondmedel och vad fonderna borde ligga på idag enligt fonderingsplanen (börvärdet) föreslår styrelsen att takten för att minska skillnaden sätts till 15 år för Fond Gemensam. För Fond Sektion 2 kommer en återställning att ske under 5 år för att finansiera installationen av laddboxar, vilket beslutades på extrastämman i november.

Fonderingsplanen i sin helhet är publicerad på hemsidan. I stämmohandlingarna är en förenklad sammanfattning bilagd (se Bilaga 1, sid 20).

Erfarenhetsutbyte

Under 2025 har ordförande från samfälligheterna i Norra Jordbro träffats vid två tillfällen med bl.a. diskussioner om ekonomi och hantering av el-bilsladdning.

Kabel-TV och bredband

Vi har enligt beslut på stämman 2015 ett avtal med ComHem, numera Tele2. Nuvarande gruppavtal gäller fram till 2027-06-30.

Har man behov av högre bredbandshastighet eller fler TV-kanaler än det som ingår i avtalet kan man beställa dessa tilläggstjänster från Tele2. Tilläggstjänster är ett avtal mellan husägaren och Tele2 och som samfälligheten inte kan påverka.

INSEGLET

INSEGLET har utkommit med 1 nummer och SENASTE NYTT med 4 nummer under år 2025.

Hemsidan

Under året har ett arbete med att förbättra informationen på hemsidan pågått. Arbetet fortsätter med tydligare hänvisningar till viktig information.

Jordbro 2025-02-28

Mikael Sjögren

Ida Rosqvist

Nassira El Kadaoui

Gojko Laic

Thomas Goding

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

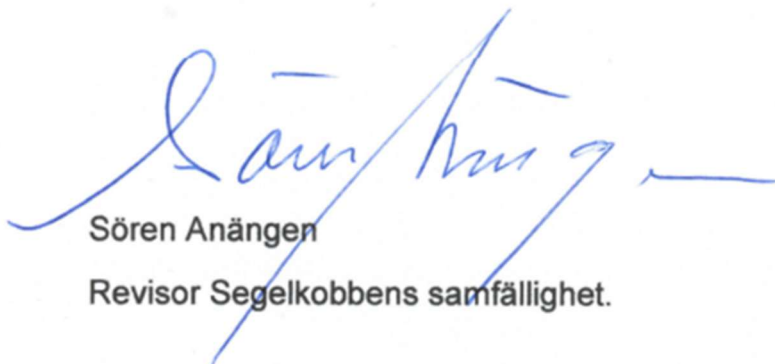
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20260215



Sören Anängen
Revisor Segelkobbens samfällighet.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Här ska medlemmarna besluta om de ger styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

10. Motioner och framställningar

Inga motioner har inkommit till årets stämma.

11. Fastställande av arvoden

Här ska medlemmarna besluta om de godkänner det belopp som styrelsen föreslår i budgeten, se raden "Styrelse + övriga arvoden" i förslaget till budget för 2026.

Här är en redovisning över fördelningen av de arvoden som betalas till föreningens funktionärer. Arvodena är baserade på det av regeringen fastställda prisbasbeloppet vilket för 2026 är 59 200 kr.

Befattning	% av prisbasbelopp
Ordförande, ledamot	50 %
Kassör, ledamot	40 %
Sekreterare, ledamot	40 %
Markansvarig NL, ledamot	40 %
Markansvarig SL, ledamot	40 %
Suppleant, 4 st	10 %

Befattning	% av prisbasbelopp
Markombud, 3 st (NL, SL, NG)	4 %
El-ombud, 2 st	4 %
Valberedning, sammankallande	5 %
Valberedning, övriga, 2 st	4 %
Revisor *	6 %
Revisorsuppleant *	2 %

* Betalas ut efter stämman (utfört arbete)

12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

Här ska medlemmarna besluta om de godkänner Förslag till budget för 2026 samt Förslag till debiteringslängd för 2026.

Kompletterande information till budgetförslaget:

- Kostnader/Intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i länga. Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter. (Kostnad för 2025 inom parentes.)
- För en fastighet som ingår i Sektion 2 är den fasta årskostnaden: 13 963 kr (11 969)
- För en fastighet med vidbyggt garage är den fasta årskostnaden: 9 776 kr (10 010)
- Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras utöver den fasta årskostnaden varje medlem en rörlig avgift för sin egen vattenförbrukning:
 - 59,45 kr/m³ (55,05) och en fast avgift på 1 588 kr/fastighet (1 470).
 - Genomsnittsförbrukning på 134,5 m³/hus: 9 583 kr (8 872).

- Posterna 'Avsättning till fond gemensam' och 'Avsättning till fond sektion2' (konto 8860 och 8861) är tagna från 'Fond- underhållsplan 2026'. Fonderingsplanen räknas upp 3 % enligt plan. Se förenklad version av 'Fond- underhållsplan 2025' på sid 20 (Bilaga 1) eller den kompletta filen på <https://segelkobben.se/samfalligheten/ekonomi> eller ta hjälp av mobiltelefonens kamera och scanna in QR-koden.
- Posterna 'Återställning fond sektion 2 (2026-2030, 35 hus) och 'Återställning fond sektion 2 (2026, 11 hus)' baserar sig på de enkätsvar vi fick in efter extrastämman för Sektion 2 och avser nyinvesteringen av laddinfrastruktur och laddboxar i garagelängorna.



Förslag till budget för 2026

Konto	Benämning	Kommande Budget 2026	Snitt per berörd medlem	Ackumulerat föregående år (2025)
RÖRELSENS INTÄKTER				
		* Fast (196 hus)	9 776	Fast avgift samtliga
		* Sektion 2 (35 hus)	4 187	Återställning 5 år
		* Sektion 2 (11 hus)	12 662	Återställning 1 år
Försäljning				
3011	Samfällighetsavgift	2 202 210	Se ovan *	1 961 960,00
3012	Vattenförbrukning (rörlig avgift, snitt 134,5 m ³)	1 878 330	9 583	1 710 887,00
3310	Parkeringsintäkter	20 000	102	22 329,31
3540	Fakturerade påminelseavgifter	0	0	1 500,00
3740	Öresutjämning	0	0	7,62
Summa försäljning		4 100 540		3 696 683,93
Övriga rörelseintäkter				
3985	Erhållna statliga bidrag	0	0	0,00
3994	Övriga ersättn och intäkter	0	0	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		0		0,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		4 100 540		3 696 683,93
RÖRELSENS KOSTNADER				
BRUTTOVINST		4 100 540		3 696 683,93
Direkta kostnader				
4020	Vatten	-1 878 300	-9 583	-1 682 365,18
4030	EL gemensam	-71 500	-365	-61 332,50
4031	EI Sektion 2	-3 100	-67	-1 640,00
4200	Vinterväghållning	-342 500	-1 747	-331 250,00
4205	Gräsklippning	-50 000	-255	-43 750,00
4210	Mark gemensam	-175 000	-893	-481 918,94
4220	Mark sektion 2	-5 000	-100	-4 668,13
4230	Parkeringskostnader	-25 000	-128	-4 668,13
4240	Trädfällning	0	0	-142 500,00
4300	Tele2	-357 352	-1 823	-352 504,00
Summa direkta kostnader		-2 907 752		-3 106 596,88
Personalkostnad				
7010	Arvoden / Lön	-180 000	-918	-42 967,00
7221	Arvoden / Lön			-113 340,00
7331	Bilersättningar, skattefria			0,00
7510	Sociala avgifter	-56 700	-289	-47 763,00
7583	Gruppolycksfallförsäkring			0,00
7610	Utbildning			0,00
Summa personalkostnad		-236 700		-204 070,00

Övriga kostnader				
5010	Lokalhyra	-2 500	-13	-4 239,00
6100	Administration	-10 000	-51	-13 358,40
6310	Försäkringar	-32 610	-166	-25 120,00
6530	Redovisningstjänster	-89 052	-454	-88 236,00
6570	Bankkostnader	-2 700	-14	-2 681,95
Summa övriga kostnader		-146 862		-133 635,35
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-3 291 314		-3 444 302,23
RÖRELSERES FÖRE AVSKRIVNINGAR		809 226		252 381,70
Finansiella intäkter				
8300	Ränteintäkter	40 000	204	21 537,32
8313	Ränteintäkter kundfordringar	0	0	1,00
8314	Ränteintäkt skattekonto	0	0	3 201,00
Summa finansiella intäkter		40 000		24 739,32
Finansiella kostnader				
8422	Dröjsmålsränta lev.skulder	0	0	0,00
8423	Kostnadsränta skatter och avg	0	0	0,00
Summa finansiella kostnader		0		0,00
RES EFTER FINANSIELLA INT & KOSTN		849 226		277 121,02
Bokslutsdispositioner				
8860	Avsättning till fond gemensam	-576 053	-2 939	-537 477,00
8861	Avsättning till fond sektion 2	-87 400	-1 900	-83 312,00
8861	Återställning fond sektion 2 (2026-2030, 35 hus)	-74 200	-2 120	0,00
8861	Återställning fond sektion 2 (2026, 11 hus)	-116 545	-10 595	0,00
Summa bokslutsdispositioner		-854 198		-620 789,00
RESULTAT FÖRE SKATT		-4 972		-343 667,98
ÅRETS RESULTAT		-4 972		-343 667,98

Planerade uttag ur Fond gemensam 2026 (budget):

Renovering av mark, NL 4-5	50 000 kr
Inköp av "picknickbord", NL 39	8 000 kr
	58 000 kr

Uttag ur fondsektion2 2026 (budget):

Nynvestering i laddinfra och laddboxar	487 349 kr
Åtgärder av bef. el-dragningar, garagelängor	12 500 kr
	499 849 kr

Förslag till debiteringslängd för 2026

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga (sektion 2), är debiteringen individuell per fastighet.

Den beräknade vattenförbrukningen baseras på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt den bilagda, förenklade debiteringslängden. (Den kompletta debiteringslängden innehållande tydlig uppställning mellan fast och rörlig kostnad samt personuppgifter finns utskrivet för påseende vid stämman eller kan visas upp fysiskt av ordförande eller kassör.)

Sammanställning av uttaxering 2026	Vidbyggt garage	Garage i länga, 5 år	Garage i länga, 1 år
Fast kostnad, alla hus	9 776 kr	9 776 kr	9 776 kr
Fast kostnad vatten, alla hus	1 588 kr	1 588 kr	1 588 kr
Rörlig kostnad vatten, snitthus 134,5 m ³	7 995 kr	7 995 kr	7 995 kr
Fast kostnad, sektion 2 (garage i länga)	-	2 287 kr	2 287 kr
Aterställning på 5 år Fond sektion 2	-	1 900 kr	-
Aterställning på 1 år Fond sektion 2	-	-	10 595 kr
Summa, snitthus:	19 359 kr	23 547 kr	32 241 kr

Avgiften som förfaller februari 2027 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2026.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Förfallodagar är:

Faktura 1: 2026-04-30 (avser jan-mar)

Faktura 2: 2026-07-31 (avser apr-jun)

Faktura 3: 2026-10-31 (avser jul-sep)

Faktura 4: 2027-02-28 (avser okt-dec med avräkning för avläst vattenförbrukning)

Förslag till debiteringslängd för 2026		Totalt beräknad årskostnad per fastighet					Belopp att betala per kvartal
Hus	Fastighetsbetäckning	Totalt beräknad årskostnad	Samfällighetsavgift årskostnad	Vattenkostnad fast avg.	Vattenkostnad rörlig del	Laddbox debitering	
Norra Läget 1	Haninge Kalvsvik 11:773	21 381	9 776	1 588	10 017	0	5 300
Norra Läget 2	Haninge Kalvsvik 11:774	14 842	9 776	1 588	3 478	0	3 700
Norra Läget 3	Haninge Kalvsvik 11:775	15 496	9 776	1 588	4 132	0	3 900
Norra Läget 4	Haninge Kalvsvik 11:776	16 417	9 776	1 588	5 053	0	4 100
Norra Läget 5	Haninge Kalvsvik 11:777	12 434	9 776	1 588	1 070	0	3 100
Norra Läget 6	Haninge Kalvsvik 11:778	38 830	9 776	1 588	27 466	0	9 700
Norra Läget 7	Haninge Kalvsvik 11:779	23 700	9 776	1 588	12 336	0	5 900
Norra Läget 8	Haninge Kalvsvik 11:780	13 801	9 776	1 588	2 437	0	3 500
Norra Läget 9	Haninge Kalvsvik 11:781	21 233	9 776	1 588	9 869	0	5 300
Norra Läget 10	Haninge Kalvsvik 11:782	15 912	9 776	1 588	4 548	0	4 000
Norra Läget 11	Haninge Kalvsvik 11:783	19 598	9 776	1 588	8 234	0	4 900
Norra Läget 12	Haninge Kalvsvik 11:784	28 188	9 776	1 588	16 824	0	7 000
Norra Läget 13	Haninge Kalvsvik 11:785	17 250	9 776	1 588	5 886	0	4 300
Norra Läget 14	Haninge Kalvsvik 11:786	16 625	9 776	1 588	5 261	0	4 200
Norra Läget 15	Haninge Kalvsvik 11:787	23 135	9 776	1 588	11 771	0	5 800
Norra Läget 16	Haninge Kalvsvik 11:788	16 833	9 776	1 588	5 469	0	4 200
Norra Läget 17	Haninge Kalvsvik 11:789	26 732	9 776	1 588	15 368	0	6 700
Norra Läget 18	Haninge Kalvsvik 11:790	18 795	9 776	1 588	7 431	0	4 700
Norra Läget 19	Haninge Kalvsvik 11:791	20 995	9 776	1 588	9 631	0	5 200
Norra Läget 20	Haninge Kalvsvik 11:792	15 080	9 776	1 588	3 716	0	3 800
Norra Läget 21	Haninge Kalvsvik 11:793	13 564	9 776	1 588	2 200	0	3 400
Norra Läget 22	Haninge Kalvsvik 11:794	19 687	9 776	1 588	8 323	0	4 900
Norra Läget 23	Haninge Kalvsvik 11:795	18 171	9 776	1 588	6 807	0	4 500
Norra Läget 24	Haninge Kalvsvik 11:796	18 944	9 776	1 588	7 580	0	4 700
Norra Läget 25	Haninge Kalvsvik 11:797	19 538	9 776	1 588	8 174	0	4 900

Förslag till debiteringslängd för 2026		Totalt beräknad årskostnad per fastighet					
Hus	Fastighetsbetäckning	Totalt beräknad årskostnad	Samfällighetsavgift årskostnad	Vatten kosnad fast avg.	Vatten kostnad rörlig del	Laddbox debitering	Belopp att betala per kvartal
Norra Läget 26	Haninge Kalvsvik 11:798	24 294	9 776	1 588	12 930	0	6 100
Norra Läget 27	Haninge Kalvsvik 11:799	19 479	9 776	1 588	8 115	0	4 900
Norra Läget 28	Haninge Kalvsvik 11:800	23 284	9 776	1 588	11 920	0	5 800
Norra Läget 29	Haninge Kalvsvik 11:801	21 025	9 776	1 588	9 661	0	5 300
Norra Läget 30	Haninge Kalvsvik 11:802	18 141	9 776	1 588	6 777	0	4 500
Norra Läget 31	Haninge Kalvsvik 11:803	20 311	9 776	1 588	8 947	0	5 100
Norra Läget 32	Haninge Kalvsvik 11:804	15 526	9 776	1 588	4 162	0	3 900
Norra Läget 33	Haninge Kalvsvik 11:805	29 140	9 776	1 588	17 776	0	7 300
Norra Läget 34	Haninge Kalvsvik 11:806	16 625	9 776	1 588	5 261	0	4 200
Norra Läget 35	Haninge Kalvsvik 11:807	16 655	9 776	1 588	5 291	0	4 200
Norra Läget 36	Haninge Kalvsvik 11:808	21 916	9 776	1 588	10 552	0	5 500
Norra Läget 37	Haninge Kalvsvik 11:809	18 944	9 776	1 588	7 580	0	4 700
Norra Läget 38	Haninge Kalvsvik 11:810	17 250	9 776	1 588	5 886	0	4 300
Norra Läget 39	Haninge Kalvsvik 11:811	15 436	9 776	1 588	4 072	0	3 900
Norra Läget 40	Haninge Kalvsvik 11:812	14 812	9 776	1 588	3 448	0	3 700
Norra Läget 41	Haninge Kalvsvik 11:813	18 230	9 776	1 588	6 866	0	4 600
Norra Läget 42	Haninge Kalvsvik 11:814	22 927	9 776	1 588	11 563	0	5 700
Norra Läget 43	Haninge Kalvsvik 11:815	14 961	9 776	1 588	3 597	0	3 700
Norra Läget 44	Haninge Kalvsvik 11:816	21 768	9 776	1 588	10 404	0	5 400
Norra Läget 45	Haninge Kalvsvik 11:817	15 496	9 776	1 588	4 132	0	3 900
Norra Läget 46	Haninge Kalvsvik 11:818	31 399	9 776	1 588	20 035	0	7 800
Norra Läget 47	Haninge Kalvsvik 11:819	21 768	9 776	1 588	10 404	0	5 400
Norra Läget 48	Haninge Kalvsvik 11:820	26 048	9 776	1 588	14 684	0	6 500
Norra Läget 49	Haninge Kalvsvik 11:821	21 025	9 776	1 588	9 661	0	5 300
Norra Läget 50	Haninge Kalvsvik 11:822	19 657	9 776	1 588	8 293	0	4 900
Norra Läget 51	Haninge Kalvsvik 11:823	18 349	9 776	1 588	6 985	0	4 600
Norra Läget 52	Haninge Kalvsvik 11:824	17 309	9 776	1 588	5 945	0	4 300
Norra Läget 53	Haninge Kalvsvik 11:825	14 188	9 776	1 588	2 824	0	3 500
Norra Läget 54	Haninge Kalvsvik 11:826	20 282	9 776	1 588	8 918	0	5 100
Norra Läget 55	Haninge Kalvsvik 11:827	24 175	9 776	1 588	12 811	0	6 000
Norra Läget 56	Haninge Kalvsvik 11:828	16 031	9 776	1 588	4 667	0	4 000
Norra Läget 57	Haninge Kalvsvik 11:829	16 804	9 776	1 588	5 440	0	4 200
Södra Läget 101	Haninge Kalvsvik 11:632	26 732	9 776	1 588	15 368	0	6 700
Södra Läget 102	Haninge Kalvsvik 11:633	21 708	9 776	1 588	10 344	0	5 400
Södra Läget 103	Haninge Kalvsvik 11:634	25 305	9 776	1 588	13 941	0	6 300
Södra Läget 104	Haninge Kalvsvik 11:635	14 396	9 776	1 588	3 032	0	3 600
Södra Läget 105	Haninge Kalvsvik 11:636	20 044	9 776	1 588	8 680	0	5 000
Södra Läget 106	Haninge Kalvsvik 11:637	16 804	9 776	1 588	5 440	0	4 200
Södra Läget 107	Haninge Kalvsvik 11:638	15 139	9 776	1 588	3 775	0	3 800
Södra Läget 108	Haninge Kalvsvik 11:639	14 426	9 776	1 588	3 062	0	3 600
Södra Läget 109	Haninge Kalvsvik 11:640	16 120	9 776	1 588	4 756	0	4 000
Södra Läget 110	Haninge Kalvsvik 11:641	19 063	9 776	1 588	7 699	0	4 800
Södra Läget 111	Haninge Kalvsvik 11:642	16 804	9 776	1 588	5 440	0	4 200
Södra Läget 112	Haninge Kalvsvik 11:643	25 424	9 776	1 588	14 060	0	6 400
Södra Läget 113	Haninge Kalvsvik 11:644	22 303	9 776	1 588	10 939	0	5 600
Södra Läget 114	Haninge Kalvsvik 11:645	18 974	9 776	1 588	7 610	0	4 700
Södra Läget 115	Haninge Kalvsvik 11:646	19 717	9 776	1 588	8 353	0	4 900
Södra Läget 116	Haninge Kalvsvik 11:647	17 547	9 776	1 588	6 183	0	4 400
Södra Läget 117	Haninge Kalvsvik 11:648	20 103	9 776	1 588	8 739	0	5 000
Södra Läget 118	Haninge Kalvsvik 11:649	17 666	9 776	1 588	6 302	0	4 400
Södra Läget 119	Haninge Kalvsvik 11:650	25 840	9 776	1 588	14 476	0	6 500
Södra Läget 120	Haninge Kalvsvik 11:651	17 458	9 776	1 588	6 094	0	4 400
Södra Läget 121	Haninge Kalvsvik 11:652	22 035	9 776	1 588	10 671	0	5 500
Södra Läget 122	Haninge Kalvsvik 11:653	18 884	9 776	1 588	7 520	0	4 700
Södra Läget 123	Haninge Kalvsvik 11:654	14 188	9 776	1 588	2 824	0	3 500
Södra Läget 124	Haninge Kalvsvik 11:655	19 865	9 776	1 588	8 501	0	5 000
Södra Läget 125	Haninge Kalvsvik 11:656	14 723	9 776	1 588	3 359	0	3 700
Södra Läget 126	Haninge Kalvsvik 11:657	12 880	9 776	1 588	1 516	0	3 200
Södra Läget 127	Haninge Kalvsvik 11:658	23 046	9 776	1 588	11 682	0	5 800
Södra Läget 128	Haninge Kalvsvik 11:659	17 279	9 776	1 588	5 915	0	4 300
Södra Läget 129	Haninge Kalvsvik 11:660	24 770	9 776	1 588	13 406	0	6 200

Förslag till debiteringslängd för 2026		Totalt beräknad årskostnad per fastighet					
Hus	Fastighetsbetäckning	Totalt beräknad årskostnad	Samfällighetsavgift årskostnad	Vatten kosnad fast avg.	Vatten kostnad rörlig del	Laddbox debitering	Belopp att betala per kvartal
Södra Läget 130	Haninge Kalvsvik 11:661	17 279	9 776	1 588	5 915	0	4 300
Södra Läget 131	Haninge Kalvsvik 11:662	18 676	9 776	1 588	7 312	0	4 700
Södra Läget 132	Haninge Kalvsvik 11:663	13 742	9 776	1 588	2 378	0	3 400
Södra Läget 133	Haninge Kalvsvik 11:664	15 407	9 776	1 588	4 043	0	3 900
Södra Läget 134	Haninge Kalvsvik 11:665	17 160	9 776	1 588	5 796	0	4 300
Södra Läget 135	Haninge Kalvsvik 11:666	17 279	9 776	1 588	5 915	0	4 300
Södra Läget 136	Haninge Kalvsvik 11:667	17 517	9 776	1 588	6 153	0	4 400
Södra Läget 137	Haninge Kalvsvik 11:668	24 740	9 776	1 588	13 376	0	6 200
Södra Läget 138	Haninge Kalvsvik 11:669	24 502	9 776	1 588	13 138	0	6 100
Södra Läget 139	Haninge Kalvsvik 11:670	17 220	9 776	1 588	5 856	0	4 300
Södra Läget 140	Haninge Kalvsvik 11:671	20 497	11 676	1 588	5 113	2 120	5 130
Södra Läget 141	Haninge Kalvsvik 11:672	17 524	11 676	1 588	2 140	2 120	4 430
Södra Läget 142	Haninge Kalvsvik 11:673	26 267	11 676	1 588	2 408	10 595	3 900
Södra Läget 143	Haninge Kalvsvik 11:674	27 235	11 676	1 588	13 376	10 595	6 700
Södra Läget 144	Haninge Kalvsvik 11:675	26 174	11 676	1 588	10 790	2 120	6 530
Södra Läget 145	Haninge Kalvsvik 11:676	16 841	11 676	1 588	1 457	2 120	4 230
Södra Läget 146	Haninge Kalvsvik 11:677	23 261	11 676	1 588	7 877	2 120	5 830
Södra Läget 147	Haninge Kalvsvik 11:678	17 940	11 676	1 588	2 556	2 120	4 530
Södra Läget 148	Haninge Kalvsvik 11:679	30 395	11 676	1 588	15 011	2 120	7 630
Södra Läget 149	Haninge Kalvsvik 11:680	16 781	11 676	1 588	1 397	2 120	4 230
Södra Läget 150	Haninge Kalvsvik 11:681	21 597	11 676	1 588	6 213	2 120	5 430
Södra Läget 151	Haninge Kalvsvik 11:682	25 104	11 676	1 588	9 720	2 120	6 230
Södra Läget 152	Haninge Kalvsvik 11:683	20 764	11 676	1 588	5 380	2 120	5 230
Södra Läget 153	Haninge Kalvsvik 11:684	21 953	11 676	1 588	6 569	2 120	5 530
Södra Läget 154	Haninge Kalvsvik 11:685	25 847	11 676	1 588	10 463	2 120	6 430
Södra Läget 155	Haninge Kalvsvik 11:686	21 656	11 676	1 588	6 272	2 120	5 430
Södra Läget 156	Haninge Kalvsvik 11:687	22 221	11 676	1 588	6 837	2 120	5 530
Södra Läget 157	Haninge Kalvsvik 11:688	25 461	11 676	1 588	10 077	2 120	6 330
Södra Läget 158	Haninge Kalvsvik 11:689	17 940	11 676	1 588	2 556	2 120	4 530
Nedergården 201	Haninge Kalvsvik 11:690	18 528	9 776	1 588	7 164	0	4 600
Nedergården 202	Haninge Kalvsvik 11:691	23 313	9 776	1 588	11 949	0	5 800
Nedergården 203	Haninge Kalvsvik 11:692	16 744	9 776	1 588	5 380	0	4 200
Nedergården 204	Haninge Kalvsvik 11:693	20 876	9 776	1 588	9 512	0	5 200
Nedergården 205	Haninge Kalvsvik 11:694	16 298	9 776	1 588	4 934	0	4 100
Nedergården 206	Haninge Kalvsvik 11:695	21 144	9 776	1 588	9 780	0	5 300
Nedergården 207	Haninge Kalvsvik 11:696	17 160	9 776	1 588	5 796	0	4 300
Nedergården 208	Haninge Kalvsvik 11:697	17 577	9 776	1 588	6 213	0	4 400
Nedergården 209	Haninge Kalvsvik 11:698	15 734	9 776	1 588	4 370	0	3 900
Nedergården 210	Haninge Kalvsvik 11:699	17 785	9 776	1 588	6 421	0	4 400
Nedergården 211	Haninge Kalvsvik 11:700	18 171	9 776	1 588	6 807	0	4 500
Nedergården 212	Haninge Kalvsvik 11:701	31 993	9 776	1 588	20 629	0	8 000
Nedergården 213	Haninge Kalvsvik 11:702	21 715	11 676	1 588	6 331	2 120	5 430
Nedergården 214	Haninge Kalvsvik 11:703	24 450	11 676	1 588	9 066	2 120	6 130
Nedergården 215	Haninge Kalvsvik 11:704	18 951	11 676	1 588	3 567	2 120	4 730
Nedergården 216	Haninge Kalvsvik 11:705	19 754	11 676	1 588	4 370	2 120	4 930
Nedergården 217	Haninge Kalvsvik 11:706	32 446	11 676	1 588	17 062	2 120	8 130
Nedergården 218	Haninge Kalvsvik 11:707	21 359	11 676	1 588	5 975	2 120	5 330
Nedergården 219	Haninge Kalvsvik 11:708	26 680	11 676	1 588	11 296	2 120	6 630
Nedergården 220	Haninge Kalvsvik 11:709	27 099	11 676	1 588	3 240	10 595	4 100
Nedergården 221	Haninge Kalvsvik 11:710	24 539	11 676	1 588	9 155	2 120	6 130
Nedergården 222	Haninge Kalvsvik 11:711	27 036	11 676	1 588	11 652	2 120	6 730
Nedergården 223	Haninge Kalvsvik 11:712	21 091	11 676	1 588	5 707	2 120	5 230
Nedergården 224	Haninge Kalvsvik 11:713	20 638	9 776	1 588	9 274	0	5 200
Nedergården 225	Haninge Kalvsvik 11:714	30 002	9 776	1 588	18 638	0	7 500
Nedergården 226	Haninge Kalvsvik 11:715	14 366	9 776	1 588	3 002	0	3 600
Nedergården 227	Haninge Kalvsvik 11:716	14 961	9 776	1 588	3 597	0	3 700
Nedergården 228	Haninge Kalvsvik 11:717	23 908	9 776	1 588	12 544	0	6 000
Nedergården 229	Haninge Kalvsvik 11:718	18 171	9 776	1 588	6 807	0	4 500

Förslag till debiteringslängd för 2026		Totalt beräknad årskostnad per fastighet					
Hus	Fastighetsbetäckning	Totalt beräknad årskostnad	Samfällighetsavgift årskostnad	Vatten kosnad fast avg.	Vatten kostnad rörlig del	Laddbox debitering	Belopp att betala per kvartal
Nedergården 230	Haninge Kalvsvik 11:719	18 052	9 776	1 588	6 688	0	4 500
Nedergården 231	Haninge Kalvsvik 11:720	19 419	9 776	1 588	8 055	0	4 900
Nedergården 232	Haninge Kalvsvik 11:721	29 229	9 776	1 588	17 865	0	7 300
Nedergården 233	Haninge Kalvsvik 11:722	19 093	9 776	1 588	7 729	0	4 800
Nedergården 234	Haninge Kalvsvik 11:723	19 093	9 776	1 588	7 729	0	4 800
Nedergården 235	Haninge Kalvsvik 11:724	16 685	9 776	1 588	5 321	0	4 200
Nedergården 236	Haninge Kalvsvik 11:725	15 347	9 776	1 588	3 983	0	3 800
Nedergården 237	Haninge Kalvsvik 11:726	23 700	9 776	1 588	12 336	0	5 900
Nedergården 238	Haninge Kalvsvik 11:727	14 277	9 776	1 588	2 913	0	3 600
Nedergården 239	Haninge Kalvsvik 11:728	21 537	11 676	1 588	6 153	2 120	5 430
Nedergården 240	Haninge Kalvsvik 11:729	28 734	11 676	1 588	4 875	10 595	4 500
Nedergården 241	Haninge Kalvsvik 11:730	29 210	11 676	1 588	5 351	10 595	4 700
Nedergården 242	Haninge Kalvsvik 11:731	19 397	11 676	1 588	4 013	2 120	4 830
Nedergården 243	Haninge Kalvsvik 11:732	28 704	11 676	1 588	4 845	10 595	4 500
Nedergården 244	Haninge Kalvsvik 11:733	27 248	11 676	1 588	3 389	10 595	4 200
Nedergården 245	Haninge Kalvsvik 11:734	31 112	11 676	1 588	7 253	10 595	5 100
Nedergården 246	Haninge Kalvsvik 11:735	29 890	11 676	1 588	14 506	2 120	7 430
Nedergården 247	Haninge Kalvsvik 11:736	33 490	11 676	1 588	9 631	10 595	5 700
Nedergården 248	Haninge Kalvsvik 11:737	27 991	11 676	1 588	4 132	10 595	4 300
Nedergården 249	Haninge Kalvsvik 11:738	22 778	9 776	1 588	11 414	0	5 700
Nedergården 250	Haninge Kalvsvik 11:739	15 050	9 776	1 588	3 686	0	3 800
Nedergården 251	Haninge Kalvsvik 11:740	19 390	9 776	1 588	8 026	0	4 800
Nedergården 252	Haninge Kalvsvik 11:741	23 373	9 776	1 588	12 009	0	5 800
Nedergården 253	Haninge Kalvsvik 11:742	20 163	9 776	1 588	8 799	0	5 000
Nedergården 254	Haninge Kalvsvik 11:743	19 033	9 776	1 588	7 669	0	4 800
Nedergården 255	Haninge Kalvsvik 11:744	21 560	9 776	1 588	10 196	0	5 400
Nedergården 256	Haninge Kalvsvik 11:745	17 279	9 776	1 588	5 915	0	4 300
Nedergården 257	Haninge Kalvsvik 11:746	18 617	9 776	1 588	7 253	0	4 700
Nedergården 258	Haninge Kalvsvik 11:747	15 704	9 776	1 588	4 340	0	3 900
Nedergården 259	Haninge Kalvsvik 11:748	26 762	9 776	1 588	15 398	0	6 700
Nedergården 260	Haninge Kalvsvik 11:749	16 269	9 776	1 588	4 905	0	4 100
Nedergården 261	Haninge Kalvsvik 11:750	25 424	9 776	1 588	14 060	0	6 400
Nedergården 262	Haninge Kalvsvik 11:751	19 241	9 776	1 588	7 877	0	4 800
Nedergården 263	Haninge Kalvsvik 11:752	21 738	9 776	1 588	10 374	0	5 400
Nedergården 264	Haninge Kalvsvik 11:753	22 897	9 776	1 588	11 533	0	5 700
Nedergården 265	Haninge Kalvsvik 11:754	29 031	11 676	1 588	5 172	10 595	4 600
Nedergården 266	Haninge Kalvsvik 11:755	19 010	11 676	1 588	3 626	2 120	4 730
Nedergården 267	Haninge Kalvsvik 11:756	20 526	11 676	1 588	5 142	2 120	5 130
Nedergården 268	Haninge Kalvsvik 11:757	23 677	11 676	1 588	8 293	2 120	5 930
Nedergården 269	Haninge Kalvsvik 11:758	22 161	11 676	1 588	6 777	2 120	5 530
Nedergården 270	Haninge Kalvsvik 11:759	31 614	11 676	1 588	16 230	2 120	7 930
Nedergården 271	Haninge Kalvsvik 11:760	14 337	9 776	1 588	2 973	0	3 600
Nedergården 272	Haninge Kalvsvik 11:761	18 082	9 776	1 588	6 718	0	4 500
Nedergården 273	Haninge Kalvsvik 11:762	12 226	9 776	1 588	862	0	3 100
Nedergården 274	Haninge Kalvsvik 11:763	23 789	9 776	1 588	12 425	0	5 900
Nedergården 275	Haninge Kalvsvik 11:764	17 874	9 776	1 588	6 510	0	4 500
Nedergården 276	Haninge Kalvsvik 11:765	19 301	9 776	1 588	7 937	0	4 800
Nedergården 277	Haninge Kalvsvik 11:766	17 131	9 776	1 588	5 767	0	4 300
Nedergården 278	Haninge Kalvsvik 11:767	19 717	9 776	1 588	8 353	0	4 900
Nedergården 279	Haninge Kalvsvik 11:768	18 795	9 776	1 588	7 431	0	4 700
Nedergården 280	Haninge Kalvsvik 11:769	20 549	9 776	1 588	9 185	0	5 100
Nedergården 281	Haninge Kalvsvik 11:770	23 908	9 776	1 588	12 544	0	6 000

Fond- och underhållsplan

År 2026

Pengar avsatta i fonderna	4 482 548 kr	Hastighet att minska skillnad mellan avsett och börvärde	15 år 30 år
	485 029 kr		

Summerad Totalkostnad	Total beräknad årskostnad
Fond gemensam = Vit 30 561 911 kr	471 124 kr
Fond sektion 2 = Skuggad 2 667 608 kr	90 673 kr

Börvärde	Total balanserad årskostnad	Årskostnad per hushåll
7 092 994 kr	576 053 kr	2 939 kr
877 971 kr	87 285 kr	1 897 kr

Del av anläggning

Finans: LÅN (amortering & räntor)	Beräknad totalkostnad Fond gemensam	Beräknad totalkostnad Fond sektion 2	Beräknad årskostnad Fond gemensam	Beräknad årskostnad Fond sektion 2	Finansierings-grad	Börvärde enligt finansieringsgrad Fond gemensam	Börvärde enligt finansieringsgrad Fond sektion 2	Balanserad årskostnad Fond gemensam	Balanserad årskostnad Fond sektion 2	Årskostnad per hushåll Fond gemensam	Årskostnad per hushåll Fond sektion 2
	- kr	- kr	- kr	- kr	100%	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr	- kr
Markyta: GRÄS & PLANTERING (buskar & grönytor)	23 185 kr	- kr	4 637 kr	- kr	80%	3 710 kr	- kr	5 670 kr	- kr	29 kr	- kr
Markyta: HÅRDGJORDA YTOR (asfalt & bvg-sten)	2 679 968 kr	- kr	81 901 kr	- kr	60%	1 403 373 kr	- kr	100 142 kr	- kr	511 kr	- kr
Markyta: LEKYTOR (bollplan, lekplatser, bänkar & bord)	999 715 kr	- kr	44 543 kr	- kr	80%	370 142 kr	- kr	54 463 kr	- kr	278 kr	- kr
Markyta: LEDNINGAR I MARK (filmning & slamsugning)	105 747 kr	- kr	14 203 kr	- kr	80%	78 048 kr	- kr	17 366 kr	- kr	89 kr	- kr
Markyta: LEDNINGAR I MARK (V, D & S: byten & rep.)	22 654 418 kr	- kr	226 544 kr	- kr	40%	4 259 031 kr	- kr	277 001 kr	- kr	1 413 kr	- kr
Markyta: MARK KOMPLETTERINGAR (skyttar & P-plank)	451 189 kr	- kr	12 439 kr	- kr	80%	125 183 kr	- kr	15 209 kr	- kr	78 kr	- kr
System: TV-Anläggning	347 782 kr	- kr	17 389 kr	- kr	80%	250 403 kr	- kr	21 262 kr	- kr	108 kr	- kr
System: VATTENSYSTEM (avstängningar & mätare)	1 049 039 kr	- kr	20 981 kr	- kr	60%	116 677 kr	- kr	25 654 kr	- kr	131 kr	- kr
System: EL & BELYSNINGAR (centraler, ledningar, armaturer)	1 986 067 kr	- kr	39 552 kr	- kr	40%	382 779 kr	- kr	48 362 kr	- kr	247 kr	- kr
Rum: FIV-CENTRAL (byggnad & el)	56 315 kr	- kr	2 254 kr	- kr	60%	23 710 kr	- kr	2 755 kr	- kr	14 kr	- kr
Rum: KALL-FÖRRÅD (byggnad & el)	56 315 kr	- kr	2 254 kr	- kr	60%	23 710 kr	- kr	2 755 kr	- kr	14 kr	- kr
Rum: GARAGELÄNGOR (byggnad, portar & el)	152 170 kr	2 667 608 kr	4 428 kr	90 673 kr	60%	56 228 kr	877 971 kr	5 414 kr	87 285 kr	28 kr	1 897 kr

13. Val av styrelse och styrelseordförande

Tankar från valberedningen

Det har inte inkommit några förslag på personer som ni vill nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen.

Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så antar valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens / och valberedningens arbete, samt har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet.

Vi tackar av Nassira El Kadaoui som har varit delaktig i styrelsearbetet för andra gången och har utfört fantastiskt jobb som sekreterare.

Valberedningen tackar för förtroendet.

Lena Utberg, ledamot

070-8529682, utberg.lena@gmail.com.

Här ska stämman välja styrelseordförande, övriga styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter. Samtliga förslag i punkt 13, 14, 15 och 17 har lämnats av valberedningen.

Valberedningens förslag				
Styrelseledamöter	Omval 2 år	Mikael Sjögren	NG 275	Ordförande
	1 år kvar	Ida Johansson	NG 208	
	1 år kvar	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 2 år	Thomas Goding	NL 7	
	Nyval 2 år	Martin Widarsson	NG 263	
Styrelsesuppleanter	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	
	Nyval 1 år	Beatrice Westerlund	SL 105	
	Nyval 1 år	Johanna Råsten	SL 124	
		Vakant		

14. Val av övriga arvoderade poster

Här ska stämman välja övriga arvoderade poster i föreningen.

Valberedningens förslag				
Mark- och lekplatsombud	Omval 1 år	Eva-Maria Goding	NL 7	Norra Läget
	Omval 1 år	Kristoffer Kolarczyk	SL 154	Södra Läget
	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	Nedergården
EI-ombud	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
Webbansvarig	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	

15. Val av revisorer

Här ska stämman välja revisor och revisorssuppleant.

Valberedningens förslag				
Revisor	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
Revisorssuppleant	Nyval 1 år	Vakant		

16. Tillsättning av vakanta poster

Här beslutar stämman hur eventuella vakanta poster ska hanteras. Vid tidigare stämmor har styrelsen fått fullmakt att tillsätta vakanta poster.

17. Fråga om val av valberedning

Vid föreningsstämman ska också ny valberedning väljas. Valberedningen ska helst bestå av minst tre medlemmar, en från vardera delområde Norra Läget, Södra Läget och Nedergården. Avgående valberedning föreslår följande:

Valberedningens förslag				
Samman kallande	Omval 1 år	Lena Utberg	NG 254	Stöd till kommande valberedning
	Nyval 1 år	Vakant		Norra Läget
	Nyval 1 år	Vakant		Södra Läget
	Nyval 1 år	Vakant		Nedergården

18. Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer

Frågor eller information som kan tillkomma vid årsstämman.

19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet publiceras på föreningens hemsida och finns även tillgängligt hos föreningens sekreterare senast 14 dagar efter stämman.

20. Stämman avslutas

Med punkt 20 på dagordningen har vi kommit till slutet på stämman.

Fullmakt

Fullmakt för

Namn 1

Namn 2

Namn 3

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress.....

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:

Delägare 1

Delägare 2

Delägare 3

**För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna
nedan vara markerad.**

- Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 25 mars 2026.
- Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

**För information "Angående röstetal och ombud"
samt "Röstningsförfarande", se sidorna 4 - 5.**